



PREÇÁRIO

FOLHETO DE TAXAS DE JURO CLIENTES PARTICULARES

CAIXA ECONÓMICA DE CABO VERDE

ENTRADA EM VIGOR

11 DE OUTUBRO DE 2020

O preçário completo da Caixa Económica de Cabo Verde, contém o **Folheto de Comissões e Despesas** (que incorpora os valores máximos de todas as comissões bem como o valor indicativo das principais despesas) e o **Folheto de Taxas de Juro** (que contém informação relativa às taxas de juro representativas).
O preçário pode ser consultado nas Agências e locais de atendimento público da Caixa Económica de Cabo Verde, e em www.caixa.cv

Sede: Av. Cidade de Lisboa, Cidade da Praia
Número de identificação Fiscal: 200131753
Matriculada sob o n.º 336 na Conservatória do Registo
Comercial da Praia;
Informação ao cliente/Customer Service: caixa@caixa.cv
Site: www.caixa.cv

Índice

FOLHETO DE TAXAS DE JURO CLIENTES PARTICULARES	1
FOLHETO DE TAXAS DE JURO CLIENTES PARTICULARES	3
12. Contas de Depósito	4
12.1. Depósito à Ordem.....	4
12.2. Depósito à Prazo.....	4
12.3. Outras Modalidades de Depósito..	5
13. Créditos.....	5
13.1. Crédito à Habitação e Contratos Conexos	5
13.2. Crédito Pessoal	6
13.3. Crédito Viatura	7
13.4. Linha de Crédito Renovação Táxi (NOVO)	7
13.5. Linhas de Crédito e Conta Corrente	8
13.5.1. Letras e Livranças Descontadas .	8
13.5.2. Conta Corrente Caucionada	8
13.5.3. Crédito Universitário	8
13.6. Descobertos Bancários	9
13.8. Cartões de Crédito	9
13.9. Outros Créditos a Particulares.....	9

FOLHETO DE TAXAS DE JURO CLIENTES PARTICULARES

A base de incidência para o cálculo de juros para as operações de créditos nos contratos celebrados é de 360 (trezentos e sessenta) dias.

12. Contas de Depósito

12.1. Depósito à Ordem

Tipo de conta	Taxa anual nominal Bruta	Impostos	Outras condições
Conta Cheque	0,00%	IRPS 20%	
Conta Caderneta	0,50%	IRPS 20%	Saldo médio anual até 200.000\$00 – crédito na conta 31 de Dezembro de cada ano.
Conta Caderneta	0,75%	IRPS 20%	Saldo médio anual superior a 200.000\$00 - crédito na conta 31 de Dezembro de cada ano.

12.2. Depósito à Prazo

Moeda Nacional	Taxa anual nominal Bruta	Impostos	Outras condições
De 31 a 90 dias	0,75%	IRPS 20%	
De 91 a 180 dias	1,00%	IRPS 20%	
De 181 a 364 dias	1,25%	IRPS 20%	
De 365 ou mais	1,50%	IRPS 20%	
De 2 anos e 1 dia	1,75%	IRPS 20%	

Emigrante MN	Taxa anual nominal Bruta	Impostos	Outras condições
De 31 a 90 dias	0,75%	Isento	
De 91 a 180 dias	1,00%	Isento	
De 181 a 364 dias	1,25%	Isento	
De 365 ou mais	1,50%	Isento	
De 2 anos e 1 dia	1,75%	Isento	

Poupança Emigrante	Taxa anual nominal Bruta	Impostos	Outras condições
De 31 a 90 dias	1,00%	Isento	
De 91 a 180 dias	1,25%	Isento	
De 181 a 366 dias	1,50%	Isento	
...			

Emigrante ME	Taxa anual nominal Bruta	Impostos	Outras condições
De 31 a 90 dias	TRMI		Taxa de referência do mercado internacional
De 91 a 180 dias	TRMI		Taxa de referência do mercado internacional
De 181 a 364 dias	TRMI		Taxa de referência do mercado internacional
De 365 ou mais	TRMI		Taxa de referência do mercado internacional

12.3. Outras Modalidades de Depósito

Outras modalidades	Taxa anual nominal Bruta	Impostos	Outras condições
Continha Poupança	1,75%	IRPS 20%	2 anos e 1 dia
Continha Emigrante	2,00%	Isento	2 anos e 1 dia
Conta Poupança Jovem	1,75%	IRPS 20%	2 anos e 1 dia
Conta Poupança Jovem Emigrante	2,00%	Isento	2 anos e 1 dia
Conta Poupança Caixanet	1,25%	IRPS 20%	2 anos e 1 dia
Conta Poupança Habitação	1,50%	IRPS 20%	2 anos e 1 dia
Conta Poupança Habitação CaixaNet	1,50%	IRPS 20%	2 anos e 1 dia
DP Private ≥ 500.000\$00	*	IRPS 20%	* Remetemos à taxa residente – (Depósito à Prazo 19.2.)

13. Créditos

13.1. Crédito à Habitação e Contratos Conexos

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efetiva Global (TAEG)	Impostos	Outras condições
Habitação própria	10,75%	11,404%	I.S. 0,5% sobre utilização e 3,5% sobre juro.	TAEG calculada com base numa TAN de 10,75% para um empréstimo a 360 meses, não considerando as isenções. Nos termos da lei nº 37/2010 de 27 de Setembro e Portaria n.º62/2010 de 27 de Dezembro. <u>Isenção:</u> Está isenta de imposto de selo a utilização e juros de crédito habitação até o limite de 7.000.000\$00 para aquisição, construção ou melhoramento da primeira habitação própria permanente.
Arrendamento	10,75%	11,404%	I.S. 0,5% sobre utilização e 3,5% sobre juro.	TAEG calculada com base numa TAN de 10,75% para um empréstimo a 180 meses.
Habitação Não Residente em moeda nacional		Negociada	I.S. 0,5% sobre utilização e 3,5% sobre juro.	Taxa em função da participação.
Habitação Não Residente em moeda estrangeira		TRMI	I.S. 0,5% sobre utilização e 3,5% sobre juro.	TRMI - Taxa de referência do Mercado Internacional.
Terreno	9,00%	10,191%	I.S. 0,5% sobre utilização e 3,5% sobre juro.	TAEG calculada com base numa TAN de 9% para um empréstimo 60 meses.
Outros	Taxa Anual Nominal (TAN) Máximo/mínimo	Taxa Anual Efetiva Global (TAEG)	Impostos	Outras condições

FOLHETO TAXA DE JURO CLIENTES PARTICULARES

Pacote Caixa Habitação:				
- Caixa Diamante	6,50% / 7,50%	6,956% / 8,007%		<p><u>Isenção:</u> Está isenta de imposto de selo a utilização e juros de crédito habitação até o limite de 7.000.000\$00 para aquisição, construção ou melhoramento da primeira habitação própria permanente.</p> <p>TAEG dos pacotes Caixa Diamante, Prestígio e especial, foram calculadas com base nas TAN respetivas para um empréstimo a 360 meses, não considerando as isenções.</p> <p>TAEG calculada com base nas TAN respetivas para período empréstimo de 360 meses nas respetivas TAN.</p> <p>TAEG calculada com base numa TAN de 11% para um empréstimo a 360 meses.</p> <p>TAEG calculada com base numa TAN de 10,5% para um empréstimo a 360 meses.</p>
- Caixa Prestígio	7,50% / 8,00%	8,007% / 8,523%		
- Caixa Especial	8,00% / 9,00%	8,523% / 9,589%		
- Caixa Emigrante Habitação	7,80% / 9,00%	8,317% / 9,589%		
- Caixa Rendimento	9,00% / 10,75%	9,589% / 11,404%		
- Caixa Casa Para todos classe B	11,00%	11,621%		
- Caixa Casa Para todos classe C	10,75%	11,022%		
Juros de mora	Tx da conta + 2,00%		I.S. 3,5%	

13.2. Crédito Pessoal

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efetiva Global (TAEG)	Impostos	Outras condições
Adiantamento vencimento	12,50%	14,925%	I.S. 0,5% sobre utilização e 3,5% sobre juro.	TAEG calculada com base numa TAN de 12,50% para um empréstimo a 60 meses.
Caixa Viagens	10,50%	12,57%	I.S. 0,5% sobre utilização e 3,5% sobre juro.	TAEG calculada com base numa TAN de 10,50% para um empréstimo a 60 meses.
Caixa Energias Renováveis	10,00%	11,75%	I.S. 0,5% sobre utilização e 3,5% sobre juro.	TAEG calculada com base numa TAN de 10,00% para um empréstimo a 60 meses.
Outros	12,50%	14,925%	I.S. 0,5% sobre utilização e 3,5% sobre juro.	TAEG calculada com base numa TAN de 12,50% para um empréstimo a 60 meses.
Juros de Mora	Tx da conta + 2,00%		I.S. 3,5%	

13.3. Crédito Viatura

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efetiva Global (TAEG)	Impostos	Outras condições
Crédito viatura - Garantia DP (taxa em vigor para outros créditos à particulares menos spread 4,25%).	8,25%	9,811%	I.S. 0,5% sobre utilização e 3,5% sobre juro.	TAEG calculada com base numa TAN de 8,25% para um empréstimo a 72 meses. Imposto de selo incide sobre o montante de crédito desembolsado.
Crédito viatura - Hipoteca imóvel	8,75%	10,388%	I.S. 0,5% sobre utilização e 3,5% sobre juro.	TAEG calculada com base numa TAN de 8,75% para um empréstimo a 72 meses. Imposto de selo incide sobre o montante de crédito desembolsado.
Crédito viatura - Hipoteca viatura	9,50%	11,245%	I.S. 0,5% sobre utilização e 3,5% sobre juro.	TAEG calculada com base numa TAN de 9,50% para um empréstimo a 72 meses. Imposto de selo incide sobre o montante de crédito desembolsado.
Crédito viatura - Hipoteca viatura usada + fiança	10,00%	11,828%	I.S. 0,5% sobre utilização e 3,5% sobre juro.	TAEG calculada com base numa TAN de 10,00% para um empréstimo a 72 meses. Imposto de selo incide sobre o montante de crédito desembolsado.
Crédito viatura - parcerias concessionárias	9,00%	10,677%	I.S. 0,5% sobre utilização e 3,5% sobre juro.	TAEG calculada com base numa TAN de 9,00% para um empréstimo a 72 meses. Imposto de selo incide sobre o montante de crédito desembolsado.
Juros de Mora	Tx da conta + 2,00%		I.S. 3,5%	

13.4. Linha de Crédito Renovação Táxi

	Taxa anual nominal Bruta (TAN)	Taxa Anual Efetiva Global (TAEG)	Impostos	Outras condições
Crédito viatura convencional + Publicidade + POS	8,00%	9,775%	I.S. 0,5% sobre utilização e 3,5% sobre juro.	TAEG calculada com base no capital 2.000.000 e numa TAN de 8% para um período de 72 meses.
Crédito viatura Elétrica ou Mista + Publicidade + POS	7,00%	8,617%	I.S. 0,5% sobre utilização e 3,5% sobre juro.	TAEG calculada com base no capital 2.000.000 e numa TAN de 7% para um período de 72 meses.
Crédito viatura convencional (sem publicidade e sem POS)	9,00%	10,943%	I.S. 0,5% sobre utilização e 3,5% sobre juro	TAEG calculada com base no capital 2.000.000 e numa TAN de 9% para um período de 72 meses.
Crédito viatura Elétrica ou Mista (sem publicidade e sem POS)	8,00%	9,775%	I.S. 0,5% sobre utilização e 3,5% sobre juro	TAEG calculada com base no capital 2.000.000 e numa TAN de 8% para um período de 72 meses.

13.5. Linhas de Crédito e Conta Corrente

13.5.1. Letras e Livranças Descontadas

Letras e Livranças Descontadas	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efetiva Global (TAEG)	Impostos	Outras condições
De 31 a 90 dias	10,50%			Imposto de selo incide sobre o montante de crédito desembolsado: - crédito de prazo inferior ou igual a 1 ano - por cada fração - 0,05% e - crédito de prazo superior a 1 ano - 0,5%; - imposto de selo sobre os juros - 3,5%
De 91 a 180 dias	10,75%			
De 181 a 364 dias	11,50%			
365 dias ou mais	12,00%			
Juros de Mora	Tx da conta + 2,00%		I.S. 3.5%	

13.5.2. Conta Corrente Cauconada

Conta corrente Cauconada	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efetiva Global (TAEG)	Impostos	Outras condições
Por contrato até 365 dias	11,50%	13,25%	I.S. 0,05% sobre utilização e 3,5% sobre juro.	TAEG calculada com base numa TAN de 11,50%, para um prazo de 12 meses.

13.5.3. Crédito Universitário

Crédito Universitário	TAN	Taxa Anual Efetiva Global (TAEG)	Impostos	Outras condições
Credibolsa - Garantia DP (taxa em vigor para outros créditos à Particulares menos spread 4,25%).	12,50% - 4,25%		I.S. 0,5% sobre utilização e 3,5% sobre juro.	<u>Isenções:</u> Está isenta de imposto de selo a utilização, juros, comissões, hipoteca de crédito para formação superior (inclui curso médio, licenciatura, pós graduação, mestrado, doutoramento e outros de nível superior. Não inclui formação profissional).
Credibolsa - Garantia Hipoteca (taxa em vigor para outros créditos à particulares menos spread 2,7%).	12,50% - 2,7%			
Credibolsa - Fiança (taxa em vigor Particulares)	12,50%			
Bolsa Empréstimo	Taxa de cedência de liquidez do BCV, acrescido de spread de 1%			
Juros de Mora	Tx da conta+2,00%		I.S. 3.5%	

13.6. Descobertos Bancários

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efetiva Global (TAEG)	Impostos	Outras condições
Descobertos Negociados	15,00%	19,83%	I.S. 0,05% sobre utilização e 3,5% sobre juro.	TAEG calculada com base numa TAN de 15,00% para um período de 3 meses. Valor mínimo 50 CVE
Descobertos N/Negociados	17,00%	21,89%	I.S. 0,05% sobre utilização e 3,5% sobre juro.	TAEG calculada com base numa TAN de 17,00% para um período de 3 meses. Valor mínimo 50 CVE

13.7. Caixa Ordenado

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efetiva Global (TAEG)	Impostos	Outras condições
Caixa Ordenado	15,00%	19,83%	I.S. 0,05% sobre utilização e 3,5% sobre juro.	TAEG calculada com base numa TAN de 15,00% para um período de 3 meses.

13.8. Cartões de Crédito

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efetiva Global (TAEG)	Impostos	Outras condições
Cartão Visa crédito	20,00%	21,12%	I.S. 3,5% sobre juro.	TAEG calculada com base numa TAN de 20,00%, com utilização imediata, para um período de 6 meses.

13.9. Outros Créditos a Particulares

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efetiva Global (TAEG)	Impostos	Outras condições
Outros	12,50%	14,93%	I.S. 0,5% sobre utilização e 3,5% sobre juro.	TAEG calculada com base numa TAN de 12,50% para um período de 60 meses.
Com garantia DP	7,50%	9,118%	I.S. 0,5% sobre utilização e 3,5% sobre juro.	TAEG calculada com base numa TAN de 7,50% para um período de 60 meses.
Juros de Mora	Tx da conta + 2,00%			I.S. 3.5%